

ПРОТОКОЛ

очно - заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, д. № 8

г. Сортавала

«25» сентября 2017 год

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 14 – Запольской Светланы Николаевны
Форма проведения собрания – очно - заочная.

Последний день приема бюллетеней 25.09.2017 года до 19 ч. Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на стендах объявлений, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Общая площадь дома – 849,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 848,9 голосов;

- в собрании принимает участие – 786,5 голосов собственников помещений, что составляет – 92,5 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а так же предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков проведения капитального ремонта.
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
7. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а так же предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено:

- выбрать председателем собрания- Белоусову Галину Николаевну
- выбрать секретарем собрания - Запольскую Светлану Николаевну
- предоставить право подписи протокола общего собрания председателю и секретарю

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
Предложено: произвести капитальный ремонт кровли в четвертом квартале 2017 года.

«ЗА» - 95,95 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05%

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта
Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта дома.

«ЗА» - 95,95 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05%

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта
Предложено: выбрать организацию представляющую интересы собственников в проведении работ по капитальному ремонту кровли ООО «Комфорт»

«ЗА» - 95,95 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05%

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
Предложено: Для осуществления проведения технического надзора за проведением капитального ремонта назначить Белоусову Галину Николаевну и Запольскую Светлану Николаевну.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

7. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителей, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Белоусову Галину Николаевну и Запольскую Светлану Николаевну.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810725090000062

«ЗА» - 95,95 % «ПРОТИВ» - 4,05% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - УК ООО «Комфорт».

«ЗА» - 95,95 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05%

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Председатель собрания : Бел / Белоусова Г.Н./

Секретарь собрания : Заполь / Запольская С.Н./

Инициатор собрания : Заполь / Запольская С.Н./